GOBIERNO DEL QUINDÍO

INFORME SEMANAL DE ESTADO DE OBRA No. 25

CABA INGENIERÍA
En Calidad Y Experiencia somos la diferencia

PROCESO:	INTERVENTORÍA DE OBRA			FECHA	4	6	2.024
INFORME No.	25	PERÍODO DEL INFORME: DEL	27/05/2024	AL	02/06/2024	

I. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

CONTRATO DE OBRA

CONTRATO DE OBRA	No. 017 DE 2.023	CONTRATISTA	CONSORCIO EDIFICACIONES 15	NIT	901.754.024-0
OBJETO DEL CONTRATO	"MODERNIZACIÓN DEL LABORATORIO DE SALUD PUBLICA DEPARTAMENTAL QUINDÍO"				
FECHA DE INICIO	22/11/2023	FECHA TERMINACIÓN INICIAL	21/02/2025	PLAZO	15 MESES
PRÓRROGA 1		PLAZO FINAL	FECHA DE TERMINACIÓN		
VALOR CONTRATO:	$27.737.924.790,00	ADICIONES:	VALOR TOTAL	$27.737.924.790,00	

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

CONTRATO DE INTERVENTORÍA	No. 024 DE 2.023	CONTRATISTA	CONSORCIO INT. CMQ	NIT	901761445-7
OBJETO DEL CONTRATO	"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA MODERNIZACIÓN DEL LABORATORIO DE SALUD PUBLICA DEPARTAMENTAL QUINDÍO"				
FECHA DE INICIO	22/11/2023	FECHA TERMINACIÓN	21/03/2025	PLAZO INICIAL	16 MESES
PRORROGA 1		FECHA DE TERMINACIÓN FINAL		PLAZO FINAL	
VALOR CONTRATO:	$1.038.755.304,00	ADICIONES:	VALOR TOTAL	$1.038.755.304,00	

II. RESUMEN ESTADO DE OBRA SEMANAL (ACTIVIDADES DESARROLLADAS)

CONTROL DE PROGRAMACIÓN

PLAZO INICIAL (DÍAS)	457	TIEMPO TRANSCURRIDO (DÍAS)	193	PORCENTAJE	42,23%
PLAZO FINAL (DÍAS)	457	TIEMPO FALTANTE (DÍAS)	264	PORCENTAJE	57,77%

CONTROL DE PROGRAMACIÓN PLAN DE CONTINGENCIA

PLAZO INICIAL (DÍAS)	105	TIEMPO TRANSCURRIDO (DÍAS)	49	PORCENTAJE	46,67%
PLAZO FINAL (DÍAS)	105	TIEMPO FALTANTE (DÍAS)	0	PORCENTAJE	0,00%

FRENTE DE OBRA

PROGRAMADO PERÍODO		EJECUTADO PERÍODO		PROGRAMADO ACUMULADO		EJECUTADO ACUMULADO		DÍAS DE ADELANTO (+) O ATRASO (-)
720.797.804,76	2,60%	211.538.564,96	0,763%	8.743.593.819,23	31,52%	3.415.804.028,39	12,31%	**-88,00**
DIFERENCIA EJECUTADO VS PROGRAMADO				-5.327.789.790,84		**PORCENTAJE DE AVANCE**		**-19,21%**

SEGUIMIENTO AL PLAN DE CONTINGENCIA

PROGRAMADO PERÍODO		EJECUTADO PERÍODO		PROGRAMADO ACUMULADO		EJECUTADO ACUMULADO		DÍAS DE ADELANTO (+) O ATRASO (-)
590.978.725,62	6,05%	206.516.228,00	2,116%	3.463.158.131,30	35,48%	1.073.956.087,59	11,00%	**-26,00**
DIFERENCIA EJECUTADO VS PROGRAMADO				-2.389.202.043,71		**PORCENTAJE DE AVANCE**		**-24,48%**

NOTA:

AVANCE FISICO Y FINANCIERO

VALOR CONTRATADO	27.737.924.790,00	**VALOR EJECUTADO**	3.415.804.028,39	**% AVANCE**	**12,31%**

AVANCE FISICO Y FINANCIERO PLAN DE CONTINGENCIA

VALOR TOTAL	9.760.994.877,05	**VALOR EJECUTADO**	1.073.956.087,59	**% AVANCE**	**11,00%**

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERÍODO

- Armado de acero de refuerzo de vigas, viguetas y nudos de columnas y pantallas en placa de entrepiso nivel +4.55 ejes (1-2) (A-E).
- Armado de acero de refuerzo para columnas y pantallas niveles +4.55 a + 9.10 entre ejes (1-4) (A-E).
- Fundición de columnas en concreto de 4000 psi nivel +4.55 a +9.10 ejes 1 al 4 entre A y E.
- Fundición de pantallas en concreto de 4000 psi ejes 1 y 4 del nivel +4.55 a +9.10 entre A y E.
- Instalación de malla electrosoldada 8 mm y 4 mm para placa de entrepiso nivel +4.55, ejes 1 y 2.
- Instalación de casetones de icopor y obra falsa para losa de entrepiso nivel +4.55 ejes 1 y 2.
- Instalación de encamado en sistema Sten para placa de entrepiso nivel +9.10 ejes 6 y 8 entre A y E.
- Construcción de cajas de inspección red de aguas residuales y aguas lluvias junto al eje 1
- Instalación de pases para tubería en placa de entrepiso nivel +4,55.
- Conformación del terreno entre el eje 8 y la fachada del motel.

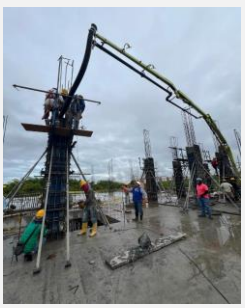
ACTIVIDADES PENDIENTES DE INICIO O ATRASADAS

De acuerdo con la programación las siguientes actividades se encuentran pendientes de inicio o estan atrasadas:

✓ Foso de ascensor concreto de 4000 psi – culminado 24 febrero
✓ Acero de refuerzo columnas y pantallas piso 2 - culminado 01 de mayo
✓ Acero de refuerzo escaleras piso 2- culminado 21 de abril
✓ Concreto columnas segundo piso - culminado 09 de mayo
✓ Concreto pantallas segundo piso - culminado 19 de mayo
✓ Concreto escaleras - culminado 23 de abril
✓ Acero de refuerzo escaleras piso 3- culminado 17 de mayo
✓ Malla electrosoldada 8mm placa de entrepiso piso 3- culminado 16 de mayo

REGISTRO FOTOGRÁFICO





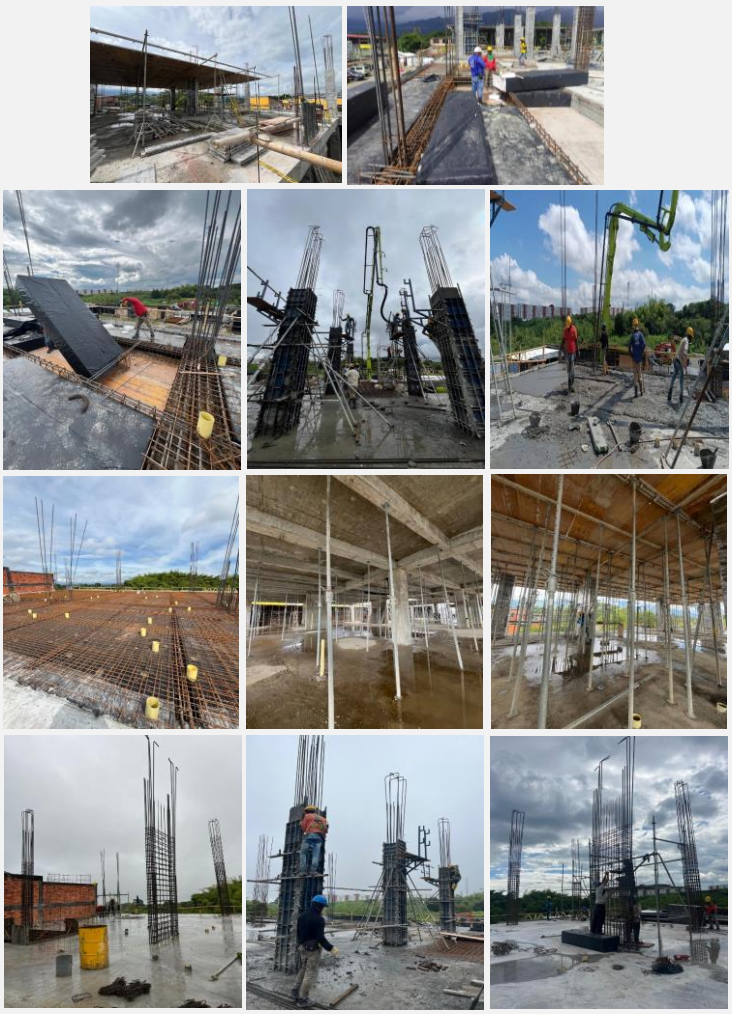



✓ Acero de refuerzo vigas y viguetas aéreas piso 3- culminado 16 de mayo
✓ Acero de refuerzo columnas y pantallas piso 3 - inicio 14 de mayo
✓ Concreto de vigas y viguetas aéreas piso 3- inicio 16 de mayo
✓ Placa aérea en concreto piso 3- inicio 16 mayo
✓ Concreto escaleras a piso 3- culminado 31 mayo
✓ Mampostería piso 1 - inicio 30 de abril
✓ Elementos de amarre para muros en mampostería - inicio 27 de abril
✓ Pañetes muros interiores piso 1 - inicio 23 de abril
✓ Pañetes muros interiores piso 2 - inicio 24 de abril
✓ Instalaciones de gas piso 1- culminado 9 de marzo
✓ Instalaciones hidrosanitarias piso 2- culminado 16 de mayo
✓ Instalaciones RCI piso 2- culminado 15 de mayo
✓ Instalaciones de gas piso 2- culminado 21 de abril
✓ Redes secas- inicio 14 de marzo
✓ Sistema de gases- inicio 24 de abril
✓ Seguridad y control- inicio 26 de mayo

ACTIVIDADES PENDIENTES DE INICIO O ATRASADAS RESPECTO AL PLAN DE CONTINGENCIA

De acuerdo con la programación las siguientes actividades se encuentran pendientes de inicio:
✓ Acero de refuerzo de escaleras
✓ Instalaciones electricas piso 1
✓ Seguridad y control piso 1
✓ Muros en bloque de concreto liso piso 1
✓ Dilataciones en icopor piso 1
✓ Acero de refuerzo columnetas y vigas cintas piso 1
✓ Grafil de refuerzo mamposteria piso 1
✓ Anclajes de columnetas piso 1
✓ Bordillos en concreto
✓ Andén en concreto ecobeado
✓ Concreto escaleras 4000 psi piso 2
✓ Acero de refuerzo escaleras piso 3
✓ Malla electrosoldada 8mm (15x15) placas aéreas piso 3
✓ Acero de refuerzo vigas aéreas piso 3
✓ Acero de refuerzo viguetas piso 3
✓ Acero de refuerzo pantallas piso 3
✓ Acero de refuerzo columnas piso 3
✓ Placa aerea en concreto 4000 psi h=12 piso tecnico piso 3
✓ Vigas y viguetas y riostras concreto de 4000 psi piso 3
✓ Muros en superboard piso 1
✓ Instalaciones rci piso 1
✓ Instalaciones hidráulicas piso 1
✓ Pisos en baldosa vibroprensada blanca pulida y brillada piso 1
✓ Pisos en baldosa vibroprensada blanca pulida y brillada piso 2
✓ Pañete muros interiores mortero 1:4 piso 1
✓ Filos y dilataciones piso 1

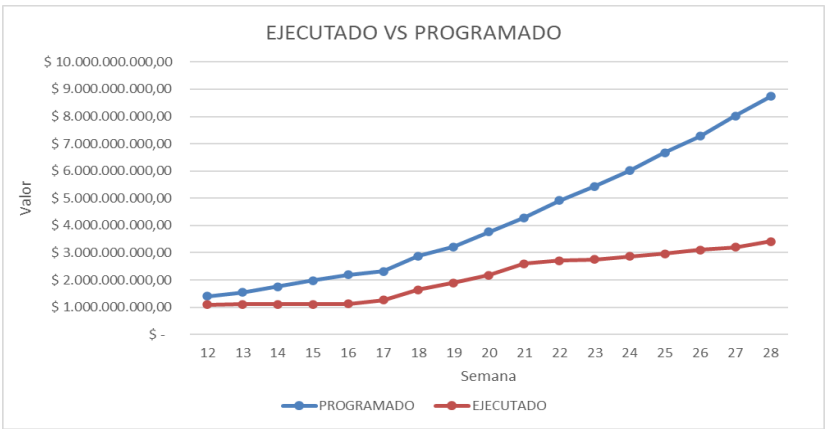
Y las actividades que se encuentran atrasadas son:
✓ Columnas en concreto de 4000 psi piso 2
✓ Pantallas en concreto de 4000 psi piso 2



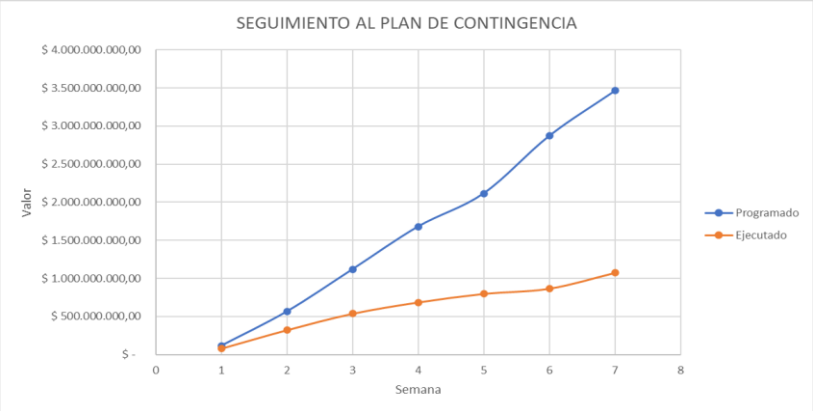
BALANCE DE OBRA EJECUTADA INCLUIDO A.I.U.

VR. TOTAL CONTRATO	VR. TOTAL EJECUTADO	%	VR. POR EJECUTAR	%
27.737.924.790,00	3.415.804.028,39	12,31%	24.322.120.761,61	87,69%

IV. GRÁFICA CONTROL DE AVANCE DE OBRA SEMANAL POR CAPÍTULO (EJECUTADO Vs PROYECTADO TOTAL)



IV. GRÁFICA CONTROL DE AVANCE DE OBRA PLAN DE CONTINGENCIA (EJECUTADO Vs PROYECTADO TOTAL)



V. CONTROL DE PERSONAL

PERSONAL DISPONIBLE INTERVENTORÍA									
ADMINISTRATIVOS	1	INGENIEROS Y/0 ARQ.	3	INSPECTOR	1	ASESOR SISO	1	ASESORA AMBIENTAL	1
ASESORA SISO SOCIAL	1	TOPÓGRAFO	1	CADENERO	0	PASANTE	0	**TOTAL PERSONAL**	**9**
NOTAS: EL PERSONAL DISPUESTO ESTA SEMANA POR LA INTERVENTORÍA CONTINUA SIENDO ACORDE A LAS NECESIDADES DEL PROYECTO.									
PERSONAL CONTRATISTA EN OBRA									
ADMINISTRATIVOS	2	INGENIEROS Y/0 ARQ.	5	TOPÓGRAFO	1	CADENERO	1	CELADORES	2
ALMACENISTA	1	MAESTRO	1	OFICIALES	22	AYUDANTES	11	AYUDANTE PRACTICO	0
HERRERO	0	OPERARIOS	0	CONDUCTOR	0	ASESORA SG-SST	1	ASESOR AMBIENTAL	1
ASESORA SOCIAL	1	INSPECTOR	1	AUXILIAR SISO	1	AUXILIAR AMBIENTAL	0	PALETERO	0
PERMANENCIA DEL DIRECTOR DE OBRA EN EL PROYECTO						TIEMPO PARCIAL		**TOTAL PERSONAL**	**51**
NOTAS:									

VI. CONTROL DE EQUIPO EN OBRA

EQUIPO	CANTIDAD	EQUIPO	CANTIDAD

NOTAS: No hay presencia de maquinaria en obra.

VII. CONTROL ESTADO DEL TIEMPO ESTA SEMANA

SECO: S **NUBLADO: N** **LLOVIZNA: L** **LLUVIA FUERTE: LF** **SUELO HÚMEDO: SH**

FECHA	MAÑANA	TARDE	NOCHE	LA LLUVIA DETUVO LOS TRABAJOS / OBSERVACIONES
27/05/2023	S	S	LF	EN LA NOCHE SE PRESENTAN LLUVIAS FUERTES DESDE LAS 7:30 PM
28/05/2023	SH	S	S	NO SE PRESENTAN LLUVIAS DURANTE LA JORNADA
29/05/2023	L	LF	SH	EN LA MAÑANA SE PRESENTAN LLUVIAS LEVES A LAS 11 AM, EN LA TARDE LLUVIAS FUERTES DESDE LAS 4:30 PM HASTA LAS 5:00 PM, SE CULMINAN ACTIVIDADES DE MANERA ANTICIPADA
30/05/2023	S	S	L	LLOVIZNA FINALIZANDO LA JORNADA, NO SE SUSPENDEN ACTIVIDADES
31/05/2023	S	S	S	NO SE PRESENTAN LLUVIAS DURANTE LA JORNADA
01/06/2023	S	S	S	NO SE PRESENTAN LLUVIAS DURANTE LA JORNADA

NOTAS:

VIII. SEGUIMIENTO COMPONENTE SOCIAL

Empleos directos:	51	Empleos indirectos:	0	Total empleos generados:	51

No se realizaron labores del componente social.

IX. SEGUIMIENTO COMPONENTE DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

- Interventoría continúa solicitando al personal sst realizar la instalación de la delimitación y señalización de todo el borde de la placa del encamado del 3 piso.
- Interventoría solicitó realizar aseo en la placa retirando madera, recortes de alambres entre otro con el fin de evitar tropiezos y caidas. El subcontratista realizó aseo de la placa.
- Se verificaron permisos de trabajo en altura y el estado de los arnés del subcontratista con el fin de verificar que estén en buena condición para su uso antes de la fundida de pantallas y columnas del segundo piso.
- Se solicitó mantener señalizados todos los vacíos de la placa, tener limpias y ordenadas las zonas de trabajo antes y después de las fundidas.

- Se evidenció al personal realizando orden y aseo.
- Durante la semana se realizaron distintas capacitaciones de 5 minutos antes del inicio de la jornada laboral.
- Se firmaron permisos de trabajo(ats)
- El contratista garantiza la hidratación del personal diariamente.

X. SEGUIMIENTO AL COMPONENTE AMBIENTAL

- Se requiere el retiro oportuno de sobrantes de casetones de icopor y en general de los RCD acopiados en el sitio de almacenamiento en aras de minimizar el tiempo de estadia en obra y con ello la proliferación de vectores.
- No se ha recibido aun información por parte de la entidad contratante sobre el estado del permiso de vertimientos de ARD para las baterias sanitarias en funcionamiento y que son empleados por los colaboradores de la obra.

XI. SEGUIMIENTO AL COMPONENTE TOPOGRÁFICO

-Levantamiento placa de contrapiso con todos elementos estructurales.
-Nivelación para control de asentamientos
-Localización de tubería hidrosanitaria segundo nivel.

XII. REGISTRO DE ASPECTOS QUE REQUIEREN INTERVENCIÓN DE LA SUPERVISIÓN DEL PROYECTO

- Entregar plano con las adecuaciones a realizar en la bodega de acuerdo al uso que se le dará a la edificación.
- Definir como se llevaran desarrollaran los diseños estructurales faltantes.
- Entrega del listado del mobiliario con los requerimientos para los puntos de conexión que se deben dejar habilitados.
- Entrega del listado de equipos a instalar en la edificación aprobado por las profesionales biomédicas del actual laboratorio para revisión de la necesidad de carga y los tipos de conexión requeridos (electricos e hidrosanitarios).
- Entrega de los planos con la demarcación del retiro normativo (franja de protección), información requerida diseñador de la PTAR.
- Revisión y aprobación del publirreportaje presentado por el contratista en cumplimiento de las obligaciones contractuales.

XIII. REGISTRO DE OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES

A continuación se relacionan los compromisos adquiridos en los comités de obra, los cuales se espera se gestionen y den cumplimiento en el transcurso de la semana:

- Presentar el APU para el montacargas de acuerdo a las definiciones dadas en el comité y de las demás actividades ya identificadas que se requieren para garantizar la funcionalidad de la edificación.
- Presentar propuesta económica para los estudios y diseños del sistema de vertimientos.
- Definir cuales de las propuestas (ajustes y/o cambios en los diseños arquitectónicos) presentadas por el contratista quedaran aprobadas para ejecución.



FIRMA DE DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Elaboró: Ing. Valentina Pinzón Reviso: Ing. Martha I. Lizcano